

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Учхоз 17

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 92,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

11 596

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	12 518	8 550	1.Управление многоквартирным домом	1 874	1 874
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 633	1 633
			3.банк.1,5%	189	189
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 556	2 429		3 556	3 556
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 075	10 979		7 837	7 837
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	1 670	1 141		2 441	2 441
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 670	1 141		2 441	2 441
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 745	12 120		10 278	10 278
пени	738	504			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 483	12 624		10 278	10 278
Сумма переплаты (задолженности)					2 346
процент оплаты		68,30			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					13 942

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Учхоз д. 17

	сол.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	67,00														67,00
февраль	67,00														67,00
март	67,00														67,00
апрель	67,00														67,00
май	67,00														67,00
июнь	67,00					369,00									436,00
июль	67,00														67,00
август	67,00														67,00
сентябрь	67,00														67,00
октябрь	67,00														67,00
ноябрь	67,00														67,00
декабрь	67,00					460,00									527,00
итого	804,00	0,00	0,00	0,00	0,00	829,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1633,00

Красноперова Е. В.